

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל. : 02-6536360, פקס : 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 31/01/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.נ.,

סה"כ 3 עמודים

הנדון: **נכס ברח' יהודה מרגוזה 14-16, תל-אביב-יפו (מכרז מס' נ-1/18) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם נדרש לצרף להצעה גם המחאה בנקאית וגם ערבות בנקאית?

תשובה: יש לצרף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית.

שאלה: בנוגע להוראת סעיף 4.7 לנוהל המכרז - האם די במסמך המצ"ב ?

תשובה: אף המסמך המצ"ב, לאחר השלמת הפרטים בו וחתימת עו"ד או רו"ח, תקין לענין הצעת תאגיד. אין בכך כדי לגרוע מחובת המציע לחתום על ההצעה בפני עו"ד שיאשר את חתימתו (גם כשמדובר במציע יחיד שאינו תאגיד).

שאלה: "האם אנו חותמים בשם החברה וחתימת נושא המשרה או שמספיק לחתום בשם החברה בצירוף חותמת?"

תשובה: השאלה אינה ברורה.

שאלה: "האם מספיק לחתום בחתימת החברה וחותמת או שמא צריך לחתום גם בשם מלא של המגיש עצמו?"

תשובה: השאלה אינה ברורה.

שאלה: האם "מס' ההצעה _____" המופיע בעמ' 2 למסמך ההצעה הוא מספר המכרז ?

תשובה: שלילי. המדובר בפרטים לשימוש פנימי. אין למלאם.

שאלה: בנוגע לאישור עריכת ביטוח עבודות הקמה - האם יש להחתים את החברה המבטחת גם אם לא מתכוונים לבצע עבודות הקמה (הכשרת הנכס) ?

תשובה: בשלב הגשת ההצעה אין להחתים את חברות הביטוח על נספח ב' - אישורי הביטוח. רק לאחר הכרזה על זוכה ע"י ועדת המכרזים, ככל שיוכרז זוכה, יקבל הזוכה הודעה על זכייתו ועל המטלות שעליו לבצע. [בשלב מילוי ההצעה די בחתימה מלאה או בראשי תיבות על נספחי ההסכם, לרבות על יפוי-הכח הנוטוריוני].

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים
גבי דורין שעשוע, מינהלת שירותי ניהול נכסים

טופס 1

אישור מורשה חתימה של המציעשמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי הי"ה _____ ת.ז. _____ והי"ה- _____ ת.ז. _____ הינם מוסמכים לחתום, והם מורשי החתימה מטעם המציע, על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדון על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף בהליך זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
 - _____ (אחר)
- (מוחק את המיותר)

בצירוף חותמת המשתתף או שמה חמודפס, תחייב את: זמציע לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____